

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



OF-02-2026

Bogotá D.C.; 09 de febrero de 2026

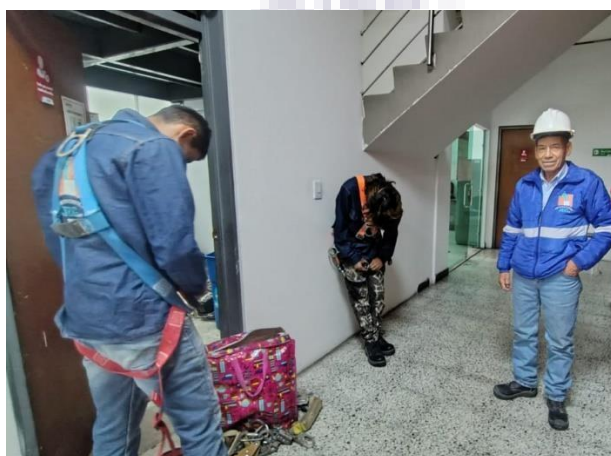
Señores:

**DIRECCION ADMINISTRATIVA NACIONAL DE ESTADISTICA - DANE CENTRAL SEDE
ALAMOS**
Ciudad

Referencia: INFORME DE OBRA CONTRATO CAO N.º 8718507 - ACTA DE COBRO

En cumplimiento con el objeto del contractual por parte del contratista, se presenta en las instalaciones de la Dirección Administrativa Nacional de Estadística - Sede Alamos, nuestro equipo de trabajo de CONSTRUCIVILES JEG SAS con el fin de ejecutar las actividades de obra del contrato No. CO1.PCCNTR.8718507 con objeto *“Contratar las obras de reparaciones de cubierta en las oficinas de DANE Álamos, en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad.”*.

Una vez realizada la visita técnica con los ingenieros del DANE CENTRAL se corroboraron las zonas y cantidades reales de teja arquitectónica en FIBRA DE VIDRO TIPO CANALETA 90 CON FILTRO UV.



CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0

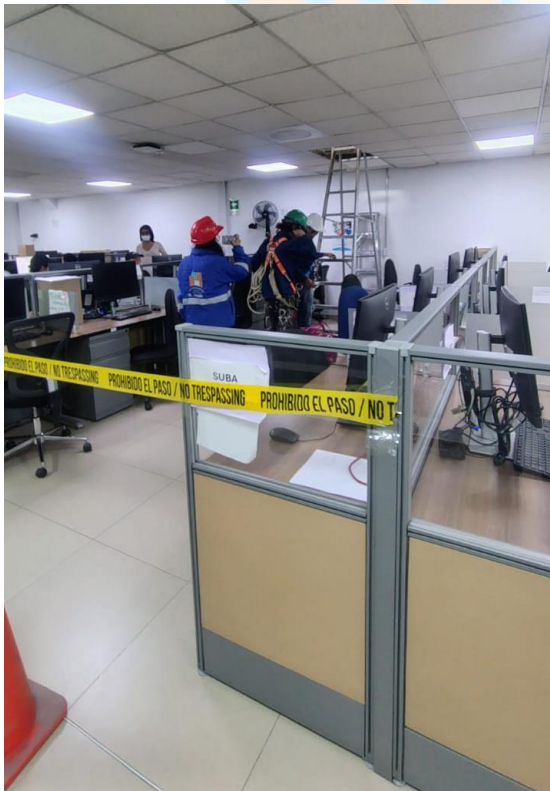


OBJETIVO: Ejecución del cambio de cubierta en un área total de 60,00 m², incluyendo:

Desmonte, retiro y disposición final de tejas/caballetes existentes (Ítem 1.1, M²).
Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio tipo Canaleta 90 con protección UV, retardante al fuego y características de confort lumínico, con accesorios de fijación y montaje (Ítem 1.2, M²).

PERSONAL, EQUIPOS Y RECURSOS

- Cuadrilla: 1 (un) oficial, 2 (dos) ayudantes, 1 (un) técnico en alturas, 1 (un) maestro/residente.
- Equipos y herramientas: andamios y/o línea de vida, eslingas y puntos de anclaje, taladros/atornilladores, esmeril de corte, equipos de izaje manual, elementos de señalización y cerramiento.
- EPP: arnés de cuerpo completo con doble cabo y absorbedor de energía, casco, gafas, guantes, botas dieléctricas/antideslizantes, línea de vida vertical y horizontal, barandas temporales.



CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ÍTEM

Ítem 1.1 – Desmonte, retiro y disposición final (60,00 m²)

Descripción: Se realizó el desmontaje controlado de las tejas y caballetes existentes, con señalización perimetral, delimitación de área y permiso de trabajo en alturas. Las piezas fueron retiradas manualmente, apiladas en sitio seguro, y trasladadas para su cargue y transporte a botadero autorizado.

Secuencia de trabajo:

- Revisión del estado de la estructura soporte (correas y cerchas) y elaboración de APT/ATS.
- Instalación de líneas de vida y puntos de anclaje, más barandas temporales.
- Retiro de tejas/caballetes iniciando por cumbrera y faldones laterales, evitando roturas y caída de material.
- Acopio temporal en contenedores; clasificación RCD según tipo de residuo.
- Cargue mecánico/manual, transporte y disposición final en gestor/botadero autorizado.
- Aseo general de la superficie y verificación de correas



Diagonal 100c sur N° 2B – 73 barrio el Brillante, CEL: 3144322890 / 601 9466765

Construciviles_jeg@hotmail.com – construciviles.75@gmail.com

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



Ítem 1.2 – Suministro e instalación de teja en fibra de vidrio Canaleta 90 (60,00 m²)

Descripción del material: Teja fibra de vidrio Canaleta 90, con protección UV, propiedades retardantes a la acción del fuego y confort lumínico. Se incluyen accesorios de fijación y montaje: cumbreras, remates laterales, tornillería autoperforante con arandela EPDM, sellantes y elementos de terminación.

Recepción y control de calidad del suministro:

- a) Verificación de fichas técnicas y certificados del fabricante.
- b) Revisión de integridad física (sin fisuras, delaminaciones ni decoloración).
- c) Almacenamiento en superficie plana y protegida del sol directo hasta su instalación.



Procedimiento de instalación:

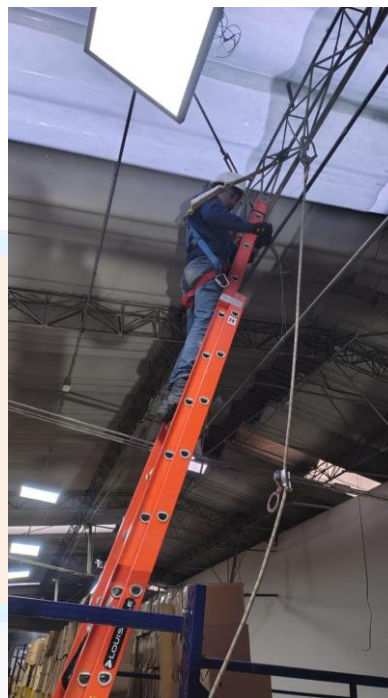
- a) Replanteo y comprobación de pendiente mínima y escuadra de correas (según ficha técnica del fabricante).
- b) Izaje de tejas por cuerdas y guía, evitando flexiones excesivas.
- c) Traslapes: longitudinal (≥ 1 onda) y transversal (según recomendación del fabricante), con dirección opuesta al viento dominante.
- d) Fijación con tornillos autoperforantes y arandela EPDM sobre cresta, a distancias regulares; rendimiento referencial 6-8 fijaciones/m² (ajustado a recomendación del fabricante y cálculo de sujeción).
- e) Colocación de cumbreras y remates, sellado puntual de perforaciones y encuentros.
- f) Limpieza final de cubierta y canaletas; retiro de sobrantes.

Diagonal 100c sur N° 2B – 73 barrio el Brillante, CEL: 3144322890 / 601 9466765

Construciviles_jeg@hotmail.com – construciviles.75@gmail.com

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



Una vez finalizadas las labores de cambio de tejas se obtiene el siguiente balance tras cambiar la cantidad de **10 tejas con medidas de ancho 1.00 mt y largo 6mts**:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTA
1	CAMBIO DE TEJAS SEDE ALAMOS				\$ 9.930.000,00
1.1	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO DE TEJAS O CABALLETES EN CUALQUIER MATERIAL	M2	60,00	\$ 35.600,00	\$ 2.136.000
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBRA DE VIDRIO TIPO CANALETA 90 CON PROTECCION UV, RETARDANTES A LA ACCION DEL FUEGO Y CARACTERISTICAS DE CONFORT LUMINICO, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y MONTAJE.	M2	60,00	\$ 129.900,00	\$ 7.794.000
COSTO DIRECTO					\$ 9.930.000,00
ADMIN 7%					\$ 695.100,00
IMPREVISTOS 3,5%					\$ 347.550,00
UTILIDAD 6%					\$ 595.800,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 113.202,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA					\$ 11.681.652,00

Diagonal 100c sur N° 2B – 73 barrio el Brillante, CEL: 3144322890 / 601 9466765
Construciviles_jeg@hotmail.com – construciviles.75@gmail.com

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



Para concluir entonces adjunto en el presente están los entregables para revisión por parte de la supervisión. Por consiguiente, el contratista CONSTRUCIVILES JEG S.A.S dentro del marco contractual del objeto en mención presenta para su radicación oficial ante la entidad los siguientes documentos:

- ✓ Informe de Corte de Obra y anexos.
- ✓ Proforma Factura electrónica.
- ✓ Cedula de ciudadanía del Representante legal.
- ✓ Certificación de parafiscales
- ✓ RIT y RUT del contratista.
- ✓ Resolución de Facturación del contratista.
- ✓ Certificación bancaria del contratista.

Cordialmente,

JORGE ENRIQUE GONZALEZ
C.C. 19.157.802 DE BOGOTÁ D.C.
Representante Legal
CONSTRUCIVILES JEG S.A.S.
NIT: 900.770.575-0

CONSTRUCIVILES
JEG SAS

ANEXOS



CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



INFORME DE FINAL DE ACTIVIDADES SG-SST EN EL PROYECTO DANE

Bogotá D.C.; 6 de febrero de 2026

PROYECTO: CAMBIO DE CUBIERTA - ENTIDAD DANE

FECHA DE CIERRE: jueves, 05 de febrero de 2026

1. INTRODUCCIÓN Y BALANCE FINAL

El presente documento certifica la finalización exitosa de las actividades de cambio de cubierta en las instalaciones de la entidad DANE. El proyecto culminó el día **jueves 5 de febrero**, cumpliendo estrictamente con el cronograma y, primordialmente, con los estándares de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) establecidos para tareas de alto riesgo.

2. ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y CONTROL REALIZADAS

Durante el desarrollo de la obra, se ejecutaron de manera sistemática los siguientes protocolos para garantizar un entorno de trabajo seguro:

- **Pausas Activas:** Se realizaron jornadas diarias de estiramiento y movilidad para prevenir la fatiga muscular y mejorar el estado de alerta del personal operativo.
- **Permisos de Trabajo en Alturas:** Antes de cada jornada y ante cualquier cambio de condiciones, se diligenciaron y validaron los permisos de trabajo, verificando puntos de anclaje, líneas de vida y estado de los Equipos de Protección Individual (EPI).
- **Recomendaciones de Seguridad:** Se impartieron charlas diarias y recomendaciones específicas sobre el manejo de materiales en cubiertas, condiciones climáticas y procedimientos de rescate.
- **Análisis de Riesgos:** Se mantuvo actualizado el ATS (Análisis de Trabajo Seguro) acorde a la evolución de la obra.

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD

La actividad consistió en el desmontaje de la cubierta existente y el posterior montaje de una nueva, incluyendo las siguientes etapas:

- Delimitación y señalización del área de trabajo.
- Instalación de puntos de anclaje y líneas de vida certificadas.
- Desmonte controlado de cobertura deteriorada.
- Instalación de la nueva cubierta con sistemas de fijación adecuados.
- Supervisión constante por personal certificado en alturas."

Actividad Principal	Cambio de cubierta montaje y desmontaje
Ubicación	Instalaciones de la entidad DANE
Periodo de Ejecución	22 de enero al 5 de febrero 2026
Naturaleza del Trabajo	Trabajo en alturas de alto riesgo

3. SUPERVISIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO

El cumplimiento normativo y la seguridad operativa contaron con un esquema de vigilancia dual:

1. **Supervisión Presencial:** A cargo de la coordinadora **Andrea González**, quien realizó el seguimiento técnico en campo, verificando el cumplimiento de los procedimientos seguros en cada etapa del montaje.
2. **Acompañamiento Virtual:** Realizado por la **Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (Sandra Herrera)**, quien brindó soporte en la validación de estándares, revisión documental y asesoría técnica remota durante los hitos críticos de la obra.

3. CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Diagonal 100c sur N° 2B – 73 barrio el Brillante, CEL: 3144322890 / 601 9466765
[Construciviles_jeg@hotmail.com](mailto:jeg@hotmail.com) – construciviles.75@gmail.com

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0

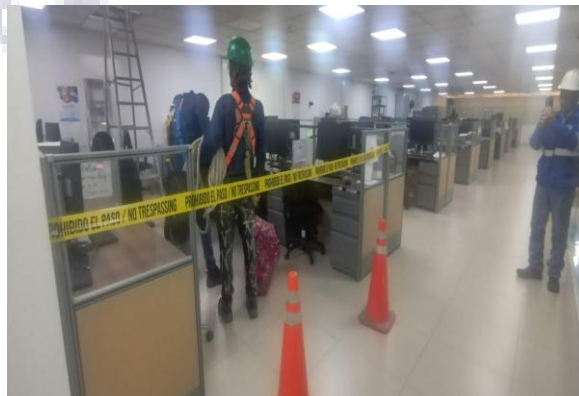
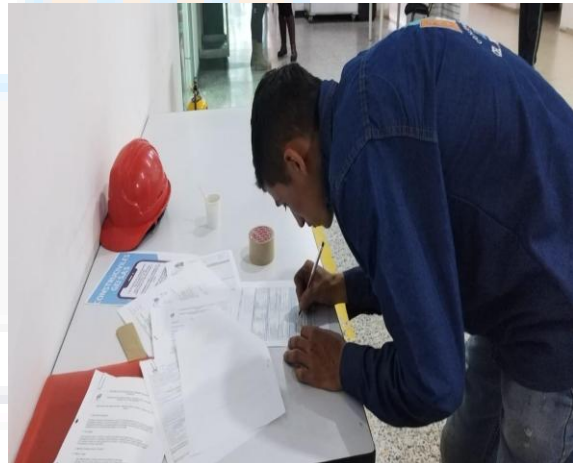


Se certifica que todas las maniobras se ajustaron a la **Resolución 4272 de 2021**, asegurando que:

- El personal contaba con certificación vigente para trabajo en alturas.
- Los sistemas de protección contra caídas fueron inspeccionados y se encuentran debidamente certificados.
- No se reportaron accidentes, incidentes ni actos inseguros que comprometieran la integridad de los trabajadores o de la entidad DANE.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXOS)

Como evidencia del cumplimiento de los protocolos mencionados (Pausas activas, firmas de permisos y supervisión), se integran las siguientes capturas tomadas durante la jornada de cierre:



CONCLUYÓ:

Diagonal 100c sur N° 2B – 73 barrio el Brillante, CEL: 3144322890 / 601 9466765
Construciviles_jeg@hotmail.com – construciviles.75@gmail.com

CONSTRUCIVILES JEG S.A.S

NIT. 900770575-0



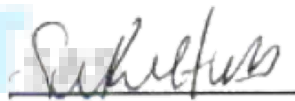
La actividad se da por cerrada con **gran éxito**, demostrando que la planificación técnica y la rigurosidad en los protocolos de seguridad son la base para el cumplimiento de las metas operativas sin incidentes.

2. ANEXOS

Como soporte del presente informe de seguimiento y cierre de la actividad de trabajo en alturas, se anexan los siguientes documentos, los cuales evidencian el cumplimiento de los requisitos técnicos, operativos y normativos aplicables:

- Anexo 1. Registro fotográfico del proceso de cambio de cubierta y de las condiciones de seguridad implementadas.
- Anexo 2. Permiso de trabajo en alturas debidamente diligenciado y autorizado.
- Anexo 3. Procedimiento seguro para trabajos en alturas aprobado.
- Anexo 4. Análisis de riesgos (IPERC / ATS) de la actividad ejecutada.
- Anexo 5. Certificados de capacitación y competencia en trabajo en alturas del personal involucrado.
- Anexo 6. Inspección de equipos de protección personal y sistemas de protección contra caídas.
- Anexo 7. Registro de supervisión y acompañamiento del Coordinador de Trabajo en Alturas.

Firmado por: Andrea González – Coordinadora de Obra
Sandra Herrera - Profesional SST (Acompañamiento Virtual)

	
ANDREA GONZÁLEZ ASISTENTE SEGURIDAD Y SALUD	SANDRA HERRERA PROFESIONAL SST